

ANESIA

アネシア名古屋ミッドテラス

住戸品質のご案内

PLAN GUIDE



※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでいます。

LIFE SPACE

開放感のある全戸南向き配棟

三方道路の角地ならではの開放感。陽光と眺望に恵まれた住空間。



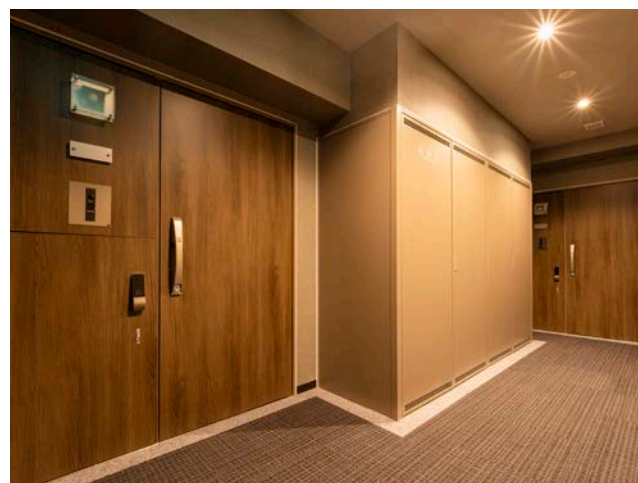
※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでおります。

天井高約2.50m リビング・ダイニング及び各居室を中心に、天井高は約2.50mを確保しました。



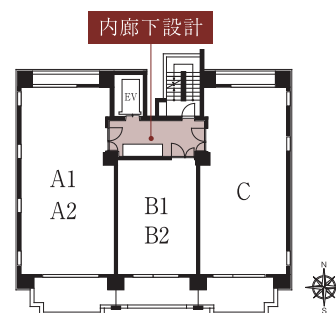
バルコニー奥行最大約2.40m ※Bタイプを除く。

奥行き最大約2.40mを確保した、陽光がたっぷりと降り注ぐ南面バルコニー。ゆとりある奥行きが開放感を演出し、リビングから続くもうひとつのアウトドアリビングとして、心地よい時間を育みます。季節の移ろいや爽やかな風を身近に感じながら、暮らしにゆとりと上質な寛ぎをもたらす魅力的な空間です。



ホテルライクな内廊下設計

各階のエレベーターから私邸へは屋外に面することなくアプローチできる、ホテルライクな内廊下設計を採用しました。1フロア3邸(最上階は2邸)のレイアウトにより、住戸間の動線が交わりにくいプライバシー性の高い設計となっており、さらに玄関ドアの配置や開き方向にも配慮し、エレベーター前で待つ人から室内が覗かれにくい安心感も確保しました。



5～12階平面図

LONG LIFE

永く住むための工夫

住戸内の造りや装備にこだわりました。

また、コンセントやスイッチの配置など、暮らしやすさを追求しました。



※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでおります。



重厚感ある木製建具

建具の変形防止に配慮した構造を採用。しっかりとした厚みと安定感を備えた、重厚感ある木製建具です。



イージーコンセント

各居室入り口近くのコンセントは、通常より高めの位置に設定。腰をかかめることなく使え、掃除機などをご使用の時に便利です。



意匠性の高いレバーハンドル

細部にまでこだわったレバーハンドルを採用。上質さを感じられる意匠性の高い空間に仕上がりました。



ソフトクローズ機構付き引き戸

引き戸が勢いよく閉まらないよう制御するソフトクローズ機構を採用。ご家族が安心して暮らせる、やさしい住まいづくりにこだわりました。



※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでおります。

家具配置の自由度が高く、お部屋の使い方が広がる

各居室にコンセントを3箇所以上設置しているので、お部屋のレイアウト変更も容易にできます。また、延長コードの利用などが減りすっきりとした空間を保ちやすくなります。

AMENITY

求めたのは、人にやさしい室内環境

窓や床面・壁面には、心地よい空間にするための設備・素材を採用。

住もう方のさまざまなライフシーンに応え、日々の暮らしにさらなるゆとりと上質をもたらします。



※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでおります。



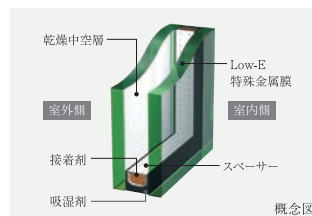
給気口

室外の空気を取り込み24時間換気することで、室内の空気をきれいに保ちます。



ホルムアルデヒド対策

フローリングや壁紙、扉面材等には、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドの揮発を極小に抑える最高レベルの建材「F☆☆☆☆」を採用しました。



サッシにLow-Eペアガラスを採用

ガラス表面に特殊な金属膜をコーティングしたLow-Eペアガラスを採用。高断熱と遮熱を両立し、夏は涼しく、冬は暖かい暮らしを実現します。



LEDダウンライト照明

洗面室やトイレ等には天井にすっきりと収まるLEDダウンライト照明を採用。やわらかな光が空間全体を包み込み、上質で落ち着いた雰囲気演出します。



省エネ高効率給湯器エコジョーズ

エコジョーズを用いたガス給湯暖房システムを採用。少ないガス量でお湯を沸かすことで、省エネルギーとCO₂排出量の削減を実現します。



全居室エアコン設置可能

全居室でエアコンの設置が可能。住もう方それぞれが、一年を通して快適な室内環境を保てます。



サッシにダブルロック

バルコニーに面するサッシには、クレセント錠に加え下部に補助ロックなど、2箇所ロックとすることで防犯性を高めています。



軽量衝撃音に配慮した二重床

生活音などの軽量衝撃音をやわらげる二重床を採用。階下への音の伝わりを抑え、快適で心地よい住環境を実現します。



防犯マグネットセンサー

全開口部に設置されたマグネットセンサーにより、異常開閉があった場合、警備会社へ自動通報されます。



バルコニーにスロップシンク設置

ガーデニングの水まきなどに便利なコンパクトシンク。アウトドア用品を洗う時などにも便利です。



防水コンセント

屋外での作業に便利な防水コンセントを設置。



ガス温水式床暖房

リビング・ダイニングには床からの輻射熱と熱伝導、自然対流を組み合わせ、その相乗効果により床だけでなくお部屋全体を暖め、まるで日だまりのような空間にします。



image photo



ZEH

BELSによる第三者認証を取得

BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)は、第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価・認証する制度です。本マンションは、優れた断熱性能と省エネルギー性能が評価されています。

ZEH

「アネシア名古屋ミッドテラス」は

ZEH Oriented、ZEH-M Orientedの両方を取得



マンション全体で「ZEH-M Oriented」、各住戸で「ZEH Oriented」を取得。

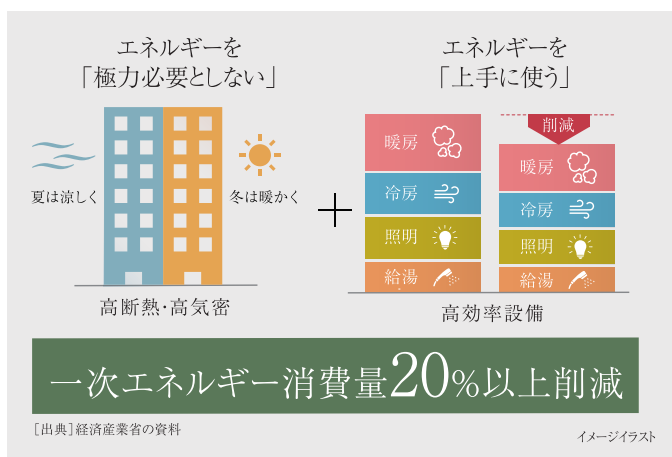
建物全体と住戸の双方で省エネ性能に配慮した本物件は、断熱性能を高め、

高効率設備の導入によって快適な室内環境を保ちつつ、年間の一次エネルギー消費量(※1)を20%以上削減(※2)します。

(※1) 建築物で使われる設備機器の消費エネルギーを熱量に換算した値のことで、冷暖房だけではなく、換気や給湯、照明なども含まれます。(※2) 国が定める省エネ基準からの削減量となります。「アネシア名古屋ミッドテラス」は削減率が24%となります。※上記は設計時の数値を示します。設計の変更等が生じた場合は住戸及び住棟の値が変更する場合がございます。

住む人にやさしい

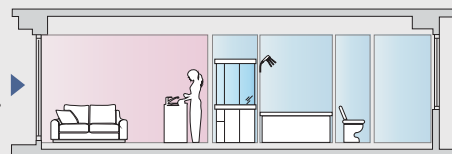
高断熱だから夏も冬も快適。暮らしやすい住環境へ。



高断熱なら部屋間の温度差が小さく、住空間はどこでも心地よい。

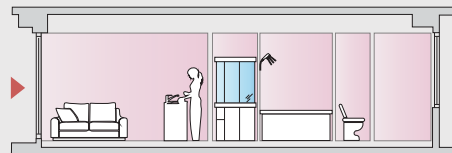
断熱性の低い住宅

冬はリビング・ダイニングから出ると寒い



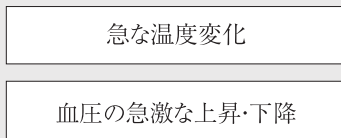
断熱性の高い住宅

冬でも部屋間の温度差が小さく暖かい



イメージイラスト

断熱性能を高め住空間の温度差が小さくなることで、ヒートショックのリスク軽減が期待されます。



ヒートショック

断熱性能が低い住宅は、冬の暖房時の部屋間の温度差が大きく、ヒートショックのリスクが高まるとされています。また、住宅内の温熱環境は、夏場の熱中症リスクとの関係も指摘されています。

断熱性能を高め、温度差を小さくすることで、ヒートショックのリスクを軽減することにつながります。

お財布にやさしい

光熱費が抑えるうえ、住宅ローン控除などの優遇制度あり。

光熱費が抑えられます。

アネシア名古屋ミッドテラスは、ZEH Oriented、ZEH-M Orientedの両方を取得。断熱性能の向上と高効率設備の採用により、一次エネルギー消費量を20%以上削減し、光熱費の低減にもつながります。

住宅ローン控除などの優遇制度があります。 ※B1・B2タイプを除く。

省エネルギー性能の高い住宅の普及を推進するため、令和4年度税制改正において「ZEH水準省エネ住宅」などの新しい区分が加われました。基準を満たした建物は、住宅ローン控除の制度を利用することができます。

住宅ローン控除の概要について(2026年6月現在)

	住宅の環境性能等	借入限度額	控除期間
新築住宅	長期優良住宅・低炭素住宅	4,500万円	13年間
	ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	
	省エネ基準適合住宅	2,000万円	
	その他の住宅	0円	

※上記の掲載内容は2026年6月現在の制度です。実際の適用条件・借入限度額等は入居時期により異なる場合があります。

住宅の取得を支援し、その促進を図るため、住宅及びその敷地となる土地の取得に係る

毎年の住宅ローン残高の0.7%を最大13年間、所得税から控除する制度

(所得税から控除しきれない場合、翌年の住民税からも一部控除) ※掲載の内容は2026年6月現在の制度に基づいています。今後変更となる場合があります。

地球にやさしい

ZEHがこれからの住まいの基準へ。

ZEH水準の省エネ住宅が新築の標準に。

エネルギー基本計画等(2021年10月22日閣議決定)において、2030年度以降に新築される住宅について、ZEH水準の省エネルギー性能の確保を目指す方針が示されています。

住まいの性能が重視される時代へ。

住宅の省エネ性能に関する制度整備が進む中、住まい選びにおいても性能への関心が高まっています。ZEH認定マンションは、断熱性や省エネ性に配慮した住まいとして評価されています。

※掲載の内容は2026年6月現在の制度・資料に基づいています。制度内容は今後変更となる場合があります。
※住宅ローン減税の適用条件・借入限度額等は、入居時期や個別条件により異なります。詳しくは国土交通省ホームページをご確認ください。
※[出典] 国土交通省「第6次エネルギー基本計画」、国土交通省ホームページ



STORAGE SPACE

DELIVERY BOX

不在時に便利な宅配ボックスと、防災倉庫を備えた安心の共用設備

不在時でも荷物をスムーズに受け取り可能。再配達のをずらわしさを軽減し、よりスマートな暮らしを実現します。
さらに共用部には防災倉庫を設け、万一の備えにも配慮しました。



宅配ボックス

共用部には宅配ボックスを設置。外出中でも荷物を受け取れる利便性が、日々の暮らしにゆとりをもたらします。
また、イオンネットスーパーなどの食材配達にもご利用いただけます。

防災倉庫

防災倉庫(1階共用スペース)には、避難用品・救助工具・救急用品などを常備。万一の災害時にも安心です。



参考写真



トレードール るす楽(専有部宅配ボックス)

マンション玄関ドアと宅配ボックスが合体。不在時でも配達物を受け取ることができ、運ばれた荷物を住戸内にある扉から取り出すことができます。

STORAGE SPACE

生活スタイルに合わせて使い分けができる、多彩な収納スペースを設置

日常のものは使いやすく、季節ものや大きな荷物はスマートに収納でき、暮らしにゆとりと快適さをもたらします。



ウォークインクローゼット ※一部居室のみ。B2タイプを除く。

ウォークインクローゼット(洋室1)には、コートなど丈の長い衣類もすっきり収納できるハンガーパイプを設置。季節物の衣類やジャケット類なども整理しやすく、使い勝手に配慮した収納空間としています。



充実の収納スペース

各洋室のクローゼットはもちろん、リネン庫、廊下物入、トイレの吊戸棚など、場所ごとに最適化された収納を設置。日々の暮らしをより快適で整った空間へと演出します。



シューズインクローゼット・下足入

玄関には大容量の収納を設置しました。シューズインクローゼットは、高さのあるスーツケースやお子さまの遊具なども無理なく収納できます。下足入(Eタイプを除く)にも一部可動棚を設定し、靴や小物のサイズに合わせて自由に調整が可能です。どちらのタイプも、暮らしに合わせてカスタマイズできる使いやすさが魅力です。

※シューズインクローゼットはEタイプのみとなります。



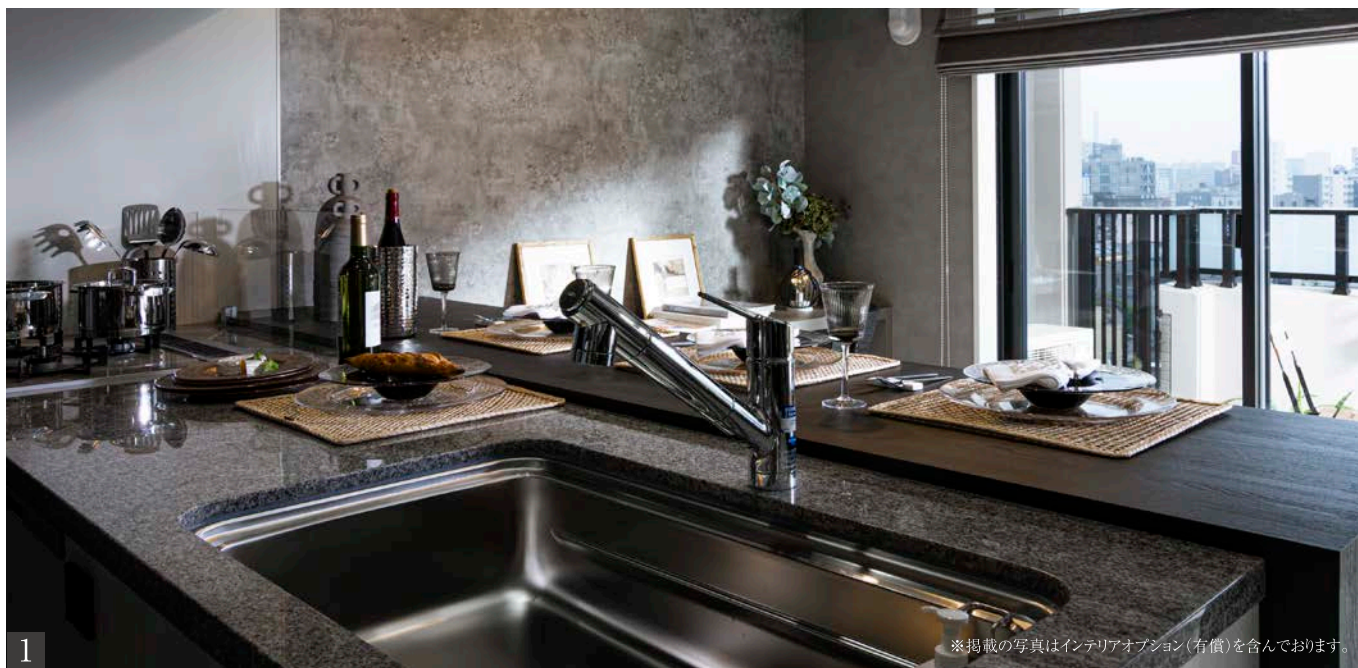
※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでおります。

KITCHEN DESIGN

KITCHEN CONCEPT

使いやすさにこだわったキッチンを採用

気品あふれるデザインと、使う人の動線を考え抜いた効率的な機能が融合した上質なキッチン空間。
美しさと実用性を両立させた設計が、日常を少し特別な時間へと導きます。



1 システムキッチン

機能性と使いやすさに配慮したシステムキッチン。家事効率を高め、快適な暮らしをサポートします。

2 対面キッチン

美しさと機能美を兼ね備えた対面キッチンが、家族との会話を楽しみながら快適に料理ができる空間を演出します。※Eタイプはアイランド型となります。

3 天然御影石カウンタートップ

重厚な印象の天然御影石。キズや水に強く、その風合いが長持ちしやすいのが特徴です。

4 ビルトイングリルガスコンロ

強い火力と高い熱効率を実現する内炎式3口バーナー。無水両面焼きグリル付きです。また、耐久性に優れたホーロー仕様となっています。

※B1・B2タイプを除く。

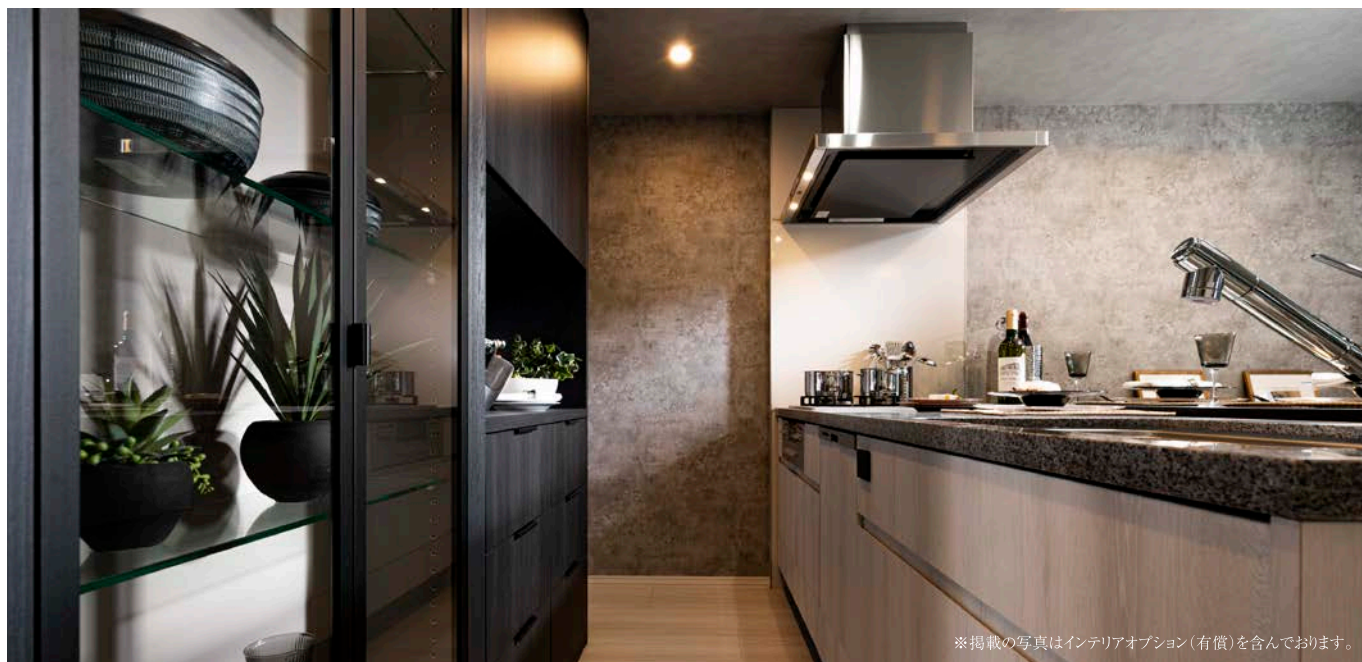
5 整流板付きステンレス製レンジフード

煙をパワフルに吸い込む整流板付き。スクエア形状を採用した、デザイン性に優れたステンレス製レンジフードです。

EASY TO USE

使いやすさに配慮した設備・仕様

より快適に毎日の調理を行っていただくため、そしてクリーンな空間でありつづけるための、さまざまな設備や仕様にこだわりました。



※掲載の写真はインテリアオプション（有償）を含んでおります。



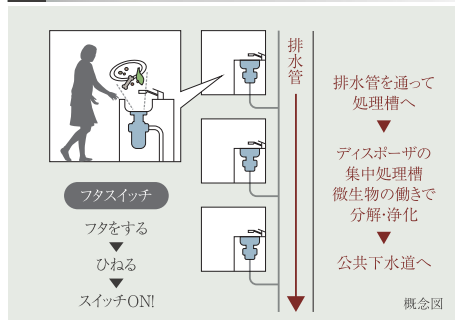
1



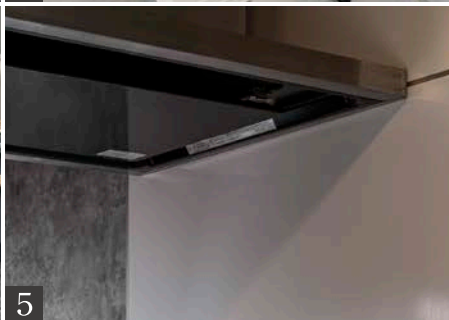
2



3



4



5

1 デイスポーザ

生ゴミはシンクに備え付けのデイスポーザで処理。匂いがこもりにくく衛生的です。また、バスケットを取り外すことが出来るので、常に清潔を保てます。

※生ゴミの種類によっては処理できない場合があります。
※デイスポーザ使用時は手動による給水をしてください。

4 蛇口一体型浄水器

浄水器を一体化した省スペース設計の水栓を採用。シャワーヘッドは引き出して使えるため、シンクのお掃除もスムーズです。さらに、先端に浄水器を内蔵し、カートリッジ交換も簡単。節水機能も備え、清潔性と使いやすさ、家計へのやさしさにも配慮しています。

2 ユーティリティシンク

洗う・調理する・片付けるを、自分好みにカスタマイズできるシンクを採用しました。

5 ホーローキッチンパネル

お手入れしやすいホーローキッチンパネルを採用。マグネット対応のため、使い勝手にも配慮しています。

※Eタイプを除く。※B1・B2タイプは2面となります。

3 深型食器洗い乾燥機

節水・省エネ効果に優れ、食器も調理器具も入る「深型」タイプの食器洗い乾燥機を標準装備しました。

※B1・B2タイプを除く。

24時間ゴミステーション

24時間いつでもゴミが置ける「ゴミステーション」を設置。ゴミのないクリーンな室内を実現できます。



image photo

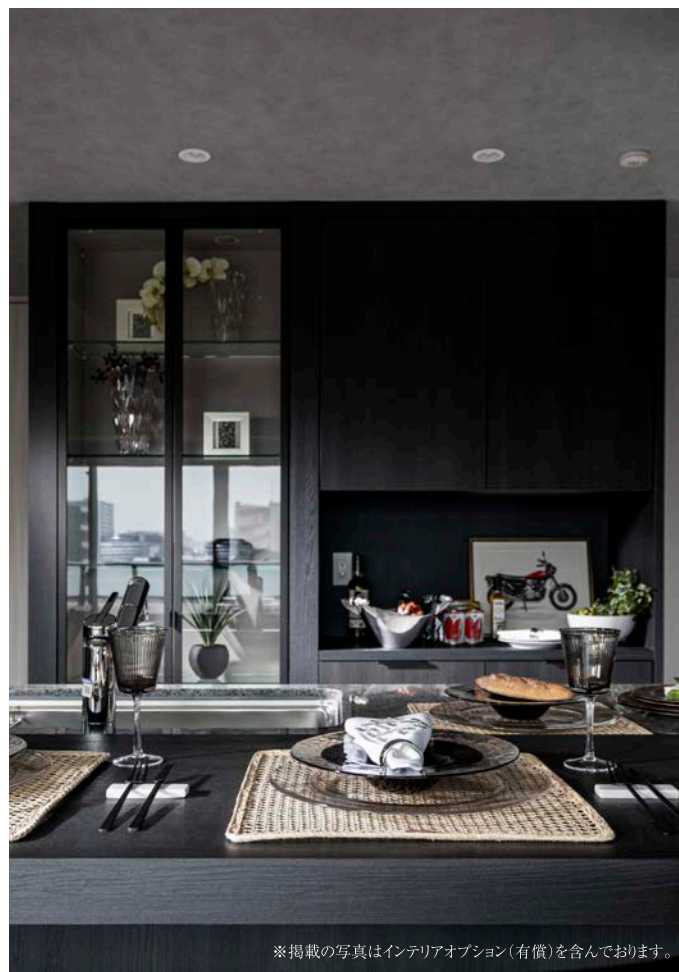
STORAGE SPACE

調理の流れに合わせた収納設計

大鍋やフライパンから、カトラリー、各種スパイスまで、仕舞いやすく取り出しやすい収納設計としました。



※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでおります。



※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでおります。

大型キャビネット

中華鍋などの調理器具も収納できる、ゆとりあるキャビネットを採用しました。



当社施工例



当社施工例

スパイスキャリーラック

調理中に使うスパイス類をまとめて収納するトレイ。取り外して使えます。

アクトロレール

引き出しを強く押しても途中でスピードが落ち、最後は吸い込まれるように静かに閉まるソフトクローズ機能付きのヘティヒ社製アクトロレールを採用しています。



当社施工例

冷蔵庫置き場

550リットル級の大型冷蔵庫が収まるよう有効幅75cmを確保しました。

※メーカー・商品により、設置できない冷蔵庫もあります。
※冷蔵庫置き場の両側に壁があるタイプはD・Eタイプを除くA1・A2・B1・B2・Cタイプのみになります。

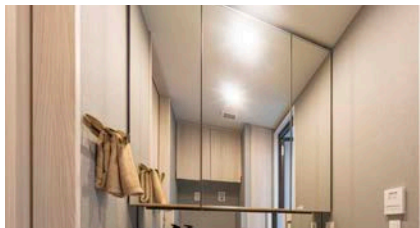


DRESSING ROOM

DRESSER

システム洗面化粧台

三面鏡や収納スペースなど、使い勝手に配慮したワイドタイプのシステム洗面化粧台です。



三面鏡

ワイドな三面鏡により、さまざまな角度から身だしなみを確認できます。鏡横にはタオル掛けを設置し、使いやすさに配慮。また、側面壁にはコンセントを備え、ドライヤーや電動シェーバーなどの使用もスムーズです。



天然御影石カウンタートップ

キッチンのトップと同様、カウンタートップには上質な風合いの天然御影石を採用しました。



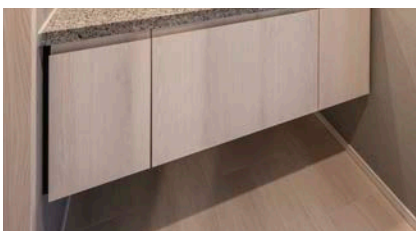
シングルレバー式混合シャワー水栓

片手で簡単に温度と水量を調節できるシングルレバー式の混合水栓を採用しました。



洗面台下引き戸収納

スライドするだけでスムーズに開閉。引き戸タイプの洗面台下収納が、空間をすっきりと美しく保ちます。また、引き出しを強く押しても途中でスピードが落ち、最後は吸いこまれるように静かに閉まるヘティビ社製アクトロレールを採用しています。



フロートタイプの洗面化粧台

フロートタイプの洗面台だからこそ生まれる、足元のゆとり。床が見えることで空間に奥行きが生まれ、毎日の身支度も快適に。その広がりを活かし、ヘルスメーターなどもすっきり収まる便利なスペースとして活用いただけます。

STORAGE FACILITY

隅々に収納スペースを設置

化粧台近くにリネン庫を設置。隅々に様々な収納スペースを配しました。



1 三面鏡裏収納

三面鏡の裏側には、化粧品や小物をすっきり整理・収納できるスペースを設けました。さらに、ドライヤーやコードを収められるバー付きのドライヤースペースや、ティッシュボックスをそのまま置けるティッシュスペースも備え、日々の身支度がよりスムーズに行えます。

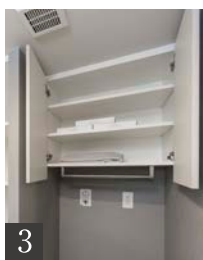


1 ドライヤースペース

当社施工例



2



3



1 ティッシュスペース

当社施工例



4



当社施工例

2 リネン庫

意外と量の多い洗面やお風呂で使用するタオルやパジャマなどのリネン用品をスッキリ収納します。

※A1・A2・B1・B2・C・Dタイプは片開き、Eタイプは両開きとなります。

3 洗濯機置き場上部吊戸棚

可動棚を2段設置した吊戸棚。サイズによって使い分けができます。更にランドリーパイプ付きでデッドスペースになりがちな洗濯機上のスペースを有効利用できます。

4 お風呂上り用のタオル掛け

浴室の扉外側にバスタオルも掛けられるバーを設置しました。



BATH ROOM

BATH ROOM

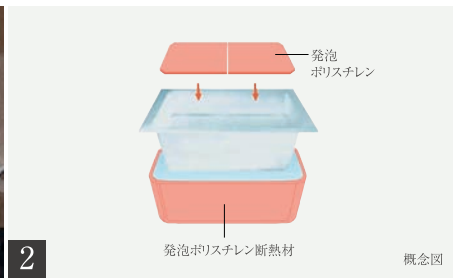
浴室も、美しい部屋として

天井高約2.2mの伸びやかなバスルーム空間。浴室もリビングと同じ居住空間として捉え、広がり与设计性を大切にしました。

※Bタイプは梁欠きあり。



1



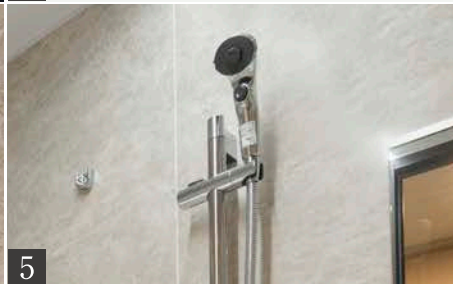
2



3



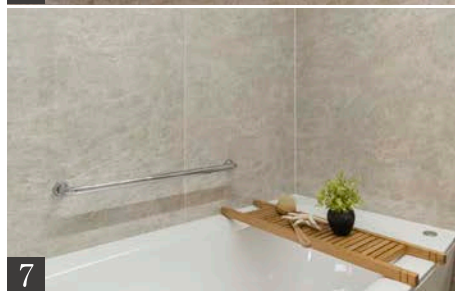
4



5



6



7



8



9

当社施工例



10



11



12

当社施工例

1 弓形浴槽

やわらかなアーチを描く、置き浴槽感覚のデザインです。
※B1・B2タイプを除く。

4 追い焚き機能付きオートバス

お湯はりから追い焚きまで、ボタンひとつで操作できるセミオートバスシステムです。さらに、給湯器リモコンは無線LAN対応のタイプを採用しているため、スマートフォンなどから遠隔操作が可能です。

7 4面化粧パネル

4面化粧パネルが浴室空間に落ち着きと上質感を演出。化粧パネルは汚れにくい材質でお掃除もラクです。

10 浴室手すり

安心を支え、美しさになじむ。機能美を追求した浴室手すりです。

2 保温浴槽

5.5時間経過しても、お湯の温度低下は2.5℃以内です。

5 スライド式シャワーフック

ボタン押し式で、シャワーヘッドの高さを簡単に調整できる握りバー兼用のスライド式シャワーフックです。

8 フッ素配合有機ガラス系フラッグストーンフロア

同一柄グリッドで乾きやすく、滑りにくい床です。床材に、ガラスビーズを混ぜた特殊なシートを合わせることで、傷つきにくさをプラス。お掃除しやすくきれいが長持ちします。

11 お手入れしやすいリフレイムドア

換気口をドア上部に設けたリフレイムドアを採用。パッキンレス仕様のため、お手入れもスムーズです。さらに、お子さまにも配慮したチャイルドロックを装備しています。

3 ガス浴室暖房乾燥機

寒い季節の浴室を快適に。パワフルなガスの力で、浴室を素早く暖めます。

6 節水シャワーヘッド

少ない水量でもしっかりとした浴び心地を実現する節水シャワーヘッド。快適性と節水性を両立した仕様です。

9 ヘアキャッチャー

髪の毛やゴミが自然に集まりやすく、捨てやすい形のヘアキャッチャーです。

12 バイザーカウンター

奥行き最小幅設計のカウンターで、洗い場の有効奥行きを広く確保しました。

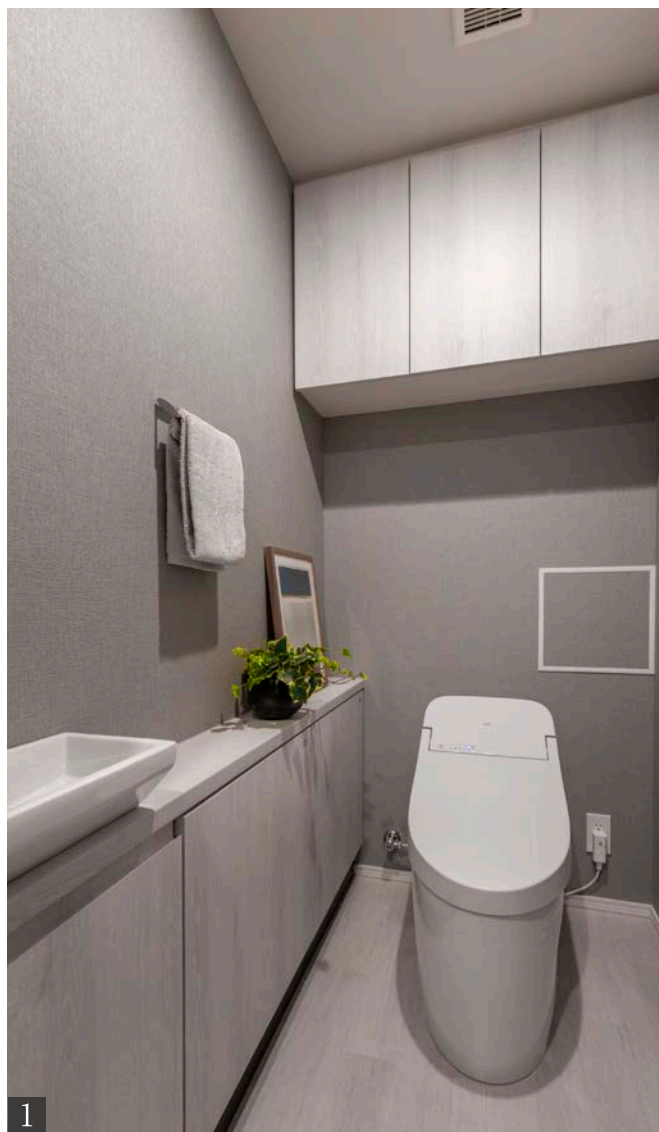


LAVATORY

LAVATORY

エコ・お掃除ラクを求めたトイレット

曲線を活かしたコンパクトなフォルム。段差や隙間が少ないシンプルモダンなデザイン。
陶器の水溜りのあるボウル面は汚れの付きにくく落ちやすい「セフィオンテクト加工」です。



1 ローシルエットトイレ

便器とウォシュレットを美しく一体化したコンパクトデザイン。トイレ内にゆとりあるスペースを確保し、快適で使いやすいトイレ空間を実現しています。

超節水トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄が少ない水で効率的に洗浄します。一般的な13ℓ便器からおよそ1/3の洗浄水量へ。普段通り使っているだけでいつの間にか節水できます。

2 オート開閉便座

便器に近づくと自動でフタが開き、離れると閉まり、手でフタの開閉をする必要がなく、清潔・快適です。さらに、便フタ閉止後に自動で洗浄するため、快適にお使いいただけます。

3 セフィオンテクト加工

陶器表面がナノレベルの超平滑なので、汚れが付きにくく落ちやすい、お掃除がラクな衛生陶器です。また、優れた耐久性があり、陶器の美しい輝きをずっと守り続けます。

4 トイレ手洗いカウンター

お子さまやお年寄りの方にも使いやすいスクエアデザインの手洗い器。トイレ空間にプラスワンのゆとりを生み出します。

5 上部吊戸棚

ペーパーのストックや掃除用品など、トイレ用品は意外と多いもの。それらをスッキリ収納できる吊戸棚を設置しました。

6 カウンター収納

手洗いカウンター下部の配管スペースも収納として利用できます。取り出しやすい位置にあるので、何かと便利です。

※タイプにより排水経路が異なります。

7 デザイン性のあるペーパーホルダー

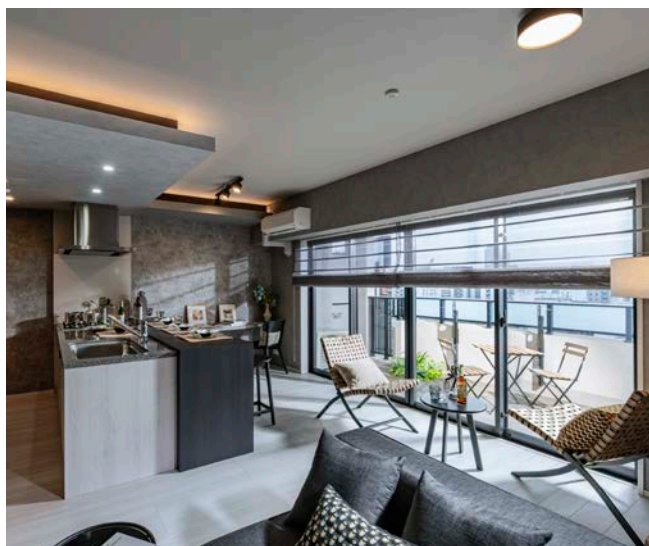
使いやすさに配慮しながら、空間にすっきりと調和するデザイン性の高いペーパーホルダーを採用しました。

※カウンター内は2Dタイプのみ。

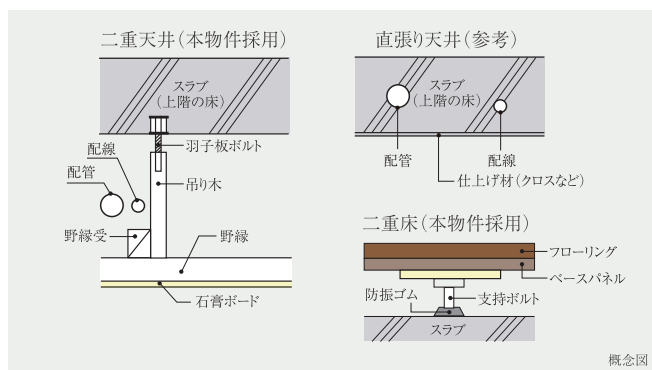
STRUCTURE

開放感をもたらす工法・堅牢な構造

ラーメン構造と耐震壁を用いた構造により、ゆとりと開放感に満ちた空間を実現します。
見えない箇所にも確かな造りを。信頼にお応えするための品質です。

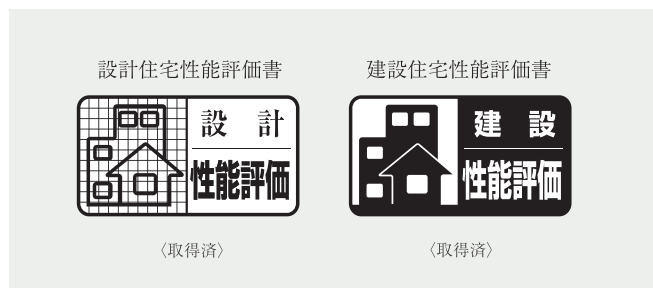


※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでおります。



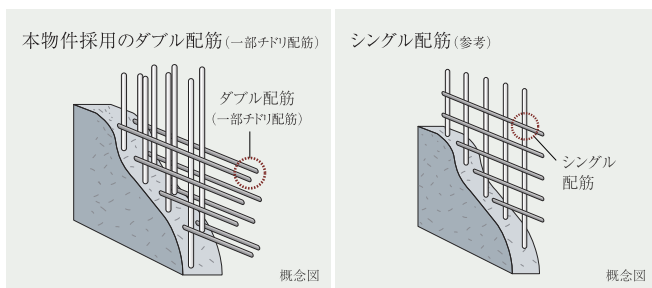
二重天井・二重床

将来的にリフォームしやすい二重天井を採用。電気配線や水廻りの給水管などを専有部分の床コンクリートに打ち込まず、二重天井部分に敷設しています。直貼り天井・直床の場合、メンテナンス性も悪くリフォームも困難ですが、二重天井・二重床にすることで将来的な設備更新や間取り変更にも柔軟に対応でき、遮音性を高めるとともに、しっかりとした歩行感が実現できます。



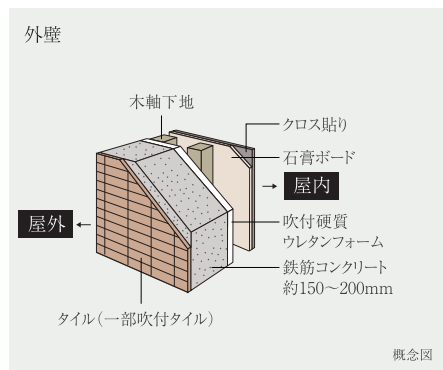
「住宅性能表示制度」適用マンション

国土交通大臣の登録を受けた第三者評価機関による設計住宅性能評価および建設住宅性能評価を取得しています。



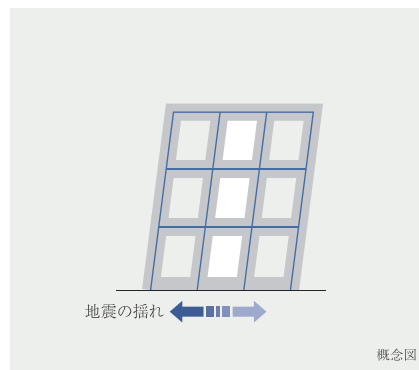
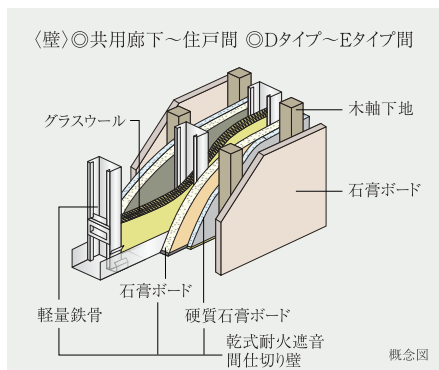
ダブル配筋 (外壁)

シングル配筋に比べて、ひび割れが起きにくく耐久性が高まり、強い構造強度を実現します。



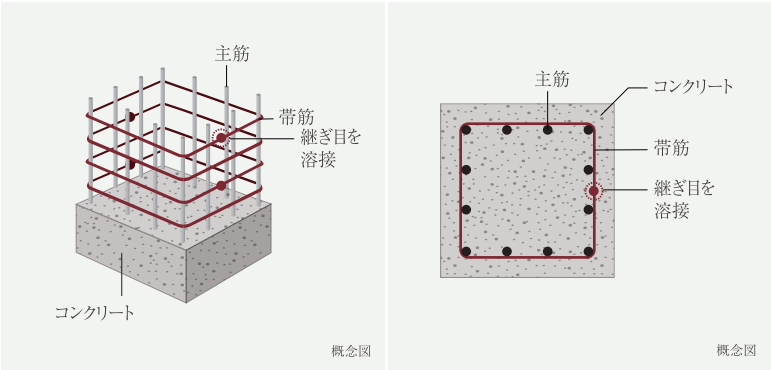
壁構造

外壁は、タイル・鉄筋コンクリート・石膏ボードなどで構成される多重構造。住戸間の戸境壁(D・Eタイプのみ)は、乾式耐火遮音間仕切り壁と木軸下地に石膏ボードを貼った壁を採用し、遮音性に配慮しました。



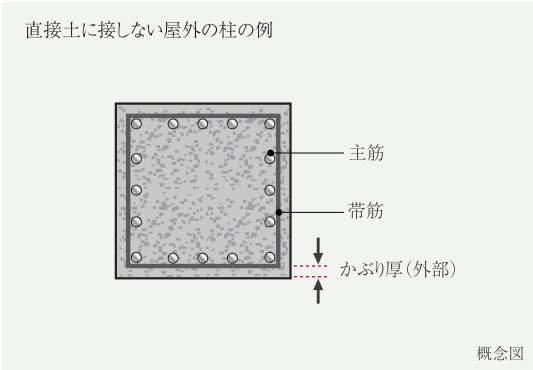
耐震構造

柱や梁で架構を構成し、住戸境界壁となる方向には耐震壁を付加することで、住戸内プランの自由度と耐震性能を両立した耐震構造を実現しました。



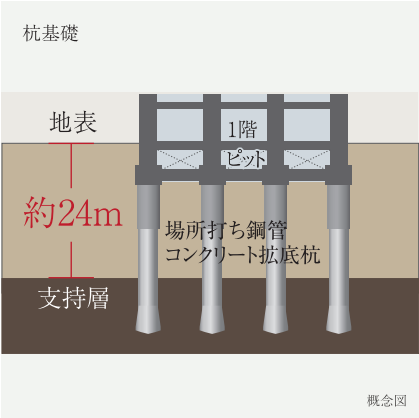
溶接閉鎖型帯筋

溶接閉鎖型の帯筋とは、一本の鉄筋を工場で溶接して輪状（閉鎖型）にした帯筋で、通常のフックを主筋に引っ掛けるだけの帯筋と比べ、複数の主筋の一体性を高め、耐震性・耐久性品質を向上させます。



かぶり厚

かぶり厚とは、鉄筋の表面を覆うコンクリート厚さのことで、土に接しない部分約30～50mm、接する部分約50～70mm確保することで、鉄筋が錆びる原因の1つであるコンクリートの中性化から鉄筋を守り、耐久性を高めています。



基礎構造

建物を足元からしっかり支えるため、強固な地盤まで杭を打ち込む「杭基礎構造」を採用しました。杭には場所打ち鋼管コンクリート拡底杭を使用し、地下約24mにある非常に硬い地盤まで食い込ませる設計で、建物の安定性を高めています。



地盤調査

建物の設計時に、地盤調査を入念に行った上で、建築場所の地盤性状に適した建物の基礎構造を選定しています。

項目	等級	構造躯体等に関わる大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策の程度
劣化対策等級（構造躯体等）	3	3世代/ おおむね 75年～90年 通常想定されている自然条件及び維持管理の条件の下で、構造躯体等を使用する材料の交換等大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策が講じられている。
	2	2世代/ おおむね 50年～60年
	1	建築基準法に定める対策が講じられている。

劣化対策等級（構造躯体等）等級3

建物の構造躯体は、劣化対策等級（構造躯体等）で最高ランクの等級3を取得。長期間にわたり劣化しにくく、安心して暮らせる住まいを実現しています。耐久性に優れ、修繕の手間も抑えられる設計です。

ANESIA

アネシア名古屋ミッドテラス

防災レジリエンスとセキュリティの設備仕様

RESILIENCE & SECURITY



※掲載の写真はインテリアオプション(有償)を含んでおります。

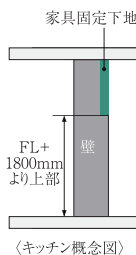
SELF-HELP

自助とは日頃から災害に備え、 ご家族単位で暮らしを守るための設備仕様

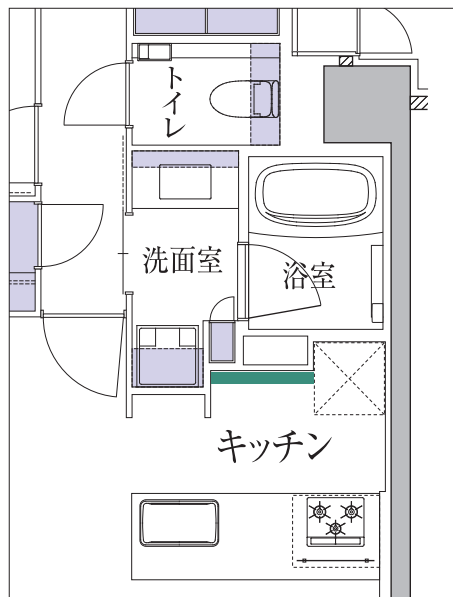
共用部の防災倉庫とは別に、住戸ごとに防災倉庫をご用意。
また、室内についても災害史を踏まえた設備仕様を採用しています。

家具転倒を抑止する壁の家具固定下地

食器棚等を配置するキッチン周りには家具固定用の下地を
設け、地震時の家具転倒を抑止することで、お住まいの方の
安全に配慮しました。



A2タイプ



《家具固定下地位置》

廊下足元保安灯

廊下には、足元を照らす保安灯を設置。
周囲の明るさを感知し自動点灯します。
高さも床から約250mmの位置に設定し
ています。非常時のあかりとしてコンセント
から取り外してご使用いただけます。



戸別防災倉庫

(専有部宅配ボックス上部に設置)

各住居の専有部宅配ボックス上部に防災
倉庫を設置。アルファ化米、コンパクトサイ
ズの手動発電用ライト&ラジオなど、家族3
人で一週間分の備えを想定した非常用
備蓄品をご用意しています。また、緊急時
には住戸内にある扉からドアを開けずに取り
出すこともできます。



《専有部非常用備蓄品一覧》

■生活備蓄	アルミ蒸着保温シート／使い捨てカイロ／軍手／単3乾電池 ／LEDランタン／ろうそく／手動発電ライト&ラジオ・携帯充電
■食料備蓄	災害救助用アルファ化米／カセットコンロ／カセットガス
■排泄備蓄	非常トイレ用凝固剤／ウェットティッシュ／黒ポリ袋20L ／黒ポリ袋45L／環境浄化微生物資材／スプレーボトル ／手指エタノール消毒剤
■衛生備蓄	ゴミ袋45L／手指消毒剤／ウェットタオル／ウェットティッシュ ／使い捨てペーパー下着(女性用)／衣類用抗菌消臭スプレー ／ウォータータンク折りたたみ式／ポリタンク



災害救助用
アルファ化米



手動発電用
ライト&ラジオ

インターホンセキュリティ機能

火災など、住宅内に潜むさまざまな緊
急事態をセンサーがいち早く感知。警
報音、音声メッセージ、画面表示で知
らせめます。



MUTUAL-AID

共助とはマンションにお住まいの方々が協力して助け合うための設備仕様

災害時に、マンションにお住まいの方々が協力して助け合うための設備や、SECOMとの連携による体制を整えました。

自助
Self-help

共助
Mutual aid

公助
Public aid

24時間監視システム

24時間SECOMが見守る監視システムを導入。共用施設の設備機器のトラブルや、住戸内の警報器などを24時間オンラインで監視を行います。万一、トラブルが発生した際には専門のスタッフが迅速に対応。また緊急時には警察や消防機関への要請と同時に警備員が駆けつける体制を整えています。



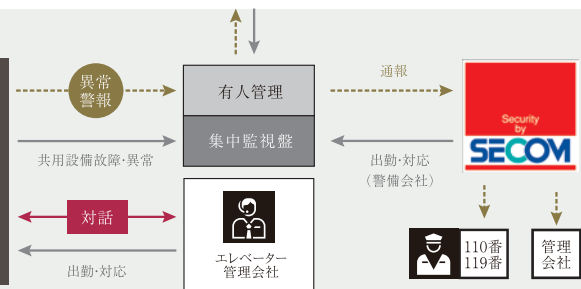
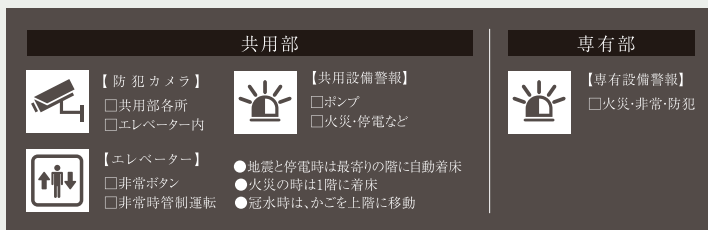
カラーモニター付きインターホン

訪問者が風除室及び住戸玄関のチャイムを押すと同時に、来訪者の様子をカラー映像と音声で確認できます。



参考写真

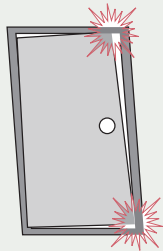
オートロック 火災感知 非常ボタン 侵入異常



概念図

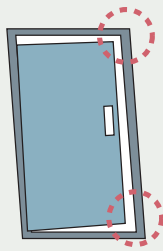
通常の建具枠

ドアとドア枠が接触するためドアが開かなくなる恐れがある。

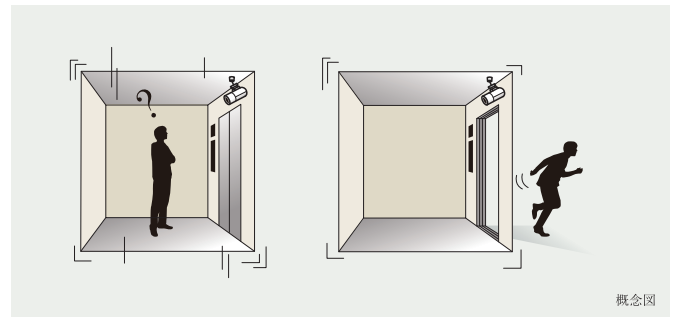


対震枠

ドア枠が変形してもドアと接触しにくいいためドアは開きやすい。



概念図



概念図

対震枠付き玄関ドア

ドア本体とドア枠との間にクリアランスを設けることで、玄関ドア周りに変形しても枠とドアの接触をやわらげ、開放できるように配慮しています。

※面内変形追従性:D-3等級に適合(面内変形角1/120radの時に扉が開閉できること)。

災害自動感知機能付きエレベーター

地震の初期微動を感知すると最寄り階に、火災が発生した場合は1階に自動着床します。



参考写真

防犯カメラの設置

共用部やエレベーター内に、防犯カメラを合計10台設置。



参考写真

監視モニターを1階エレベーターホールのインジケーターに設置

エレベーター内カメラの映像は、1階エレベーター乗り場のモニターでチェックが可能。



自動体外式除細動器

AEDの設置

緊急時に備えて、誰でも操作が容易なAED(自動体外式除細動器)をメールコーナーに設置しました。機械に不慣れな方でも安心して救命措置が行えます。※レンタル品。



カセットガス式発電機

参考写真

防災倉庫

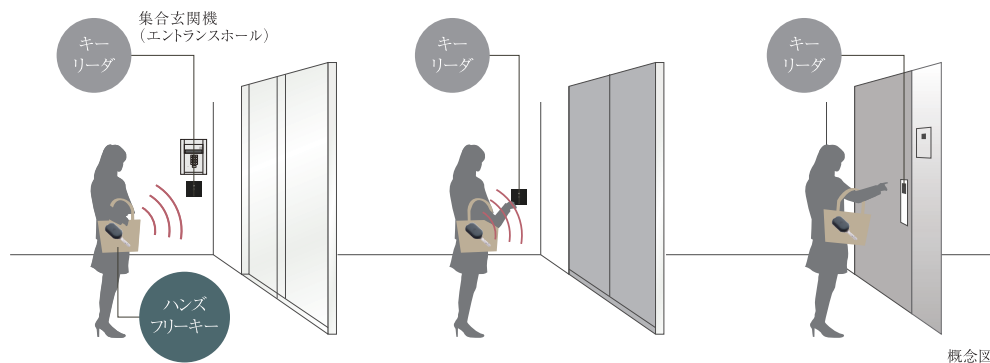
(発電機等、各家庭では保管しにくい非常用備蓄品)

災害時に必要となる様々な場面を想定し、各家庭では保管しにくい非常用備蓄品を1階の防災倉庫に保管しています。マンションの住民間での救助や応急手当に必要な救急用品など様々な備品を完備しました。

TRIPLE SECURITY

3重のセキュリティシステム

建物に出入りする門扉を第一次セキュリティとしてエントランスホール、第二次セキュリティとしてエレベーター前、そして、第三次セキュリティとして各住戸玄関と、不正な侵入を抑止するために3重のセキュリティゲートを設けています。



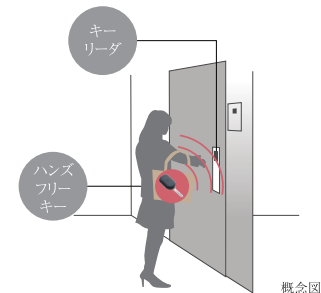
1st エントランスホール・サブエントランス	2nd エレベーター	3rd 住戸玄関
ハンズフリーキーを携帯して近づだけでオートロック解錠	ハンズフリーキーを携帯して手かざしでオートロック解錠	ハンズフリーキーを携帯してグリップハンドルのボタンを押すだけで解除

※玄関ドアはワンブッシュが必要です。

HANDS FREE KEY

ハンズフリーキーシステム

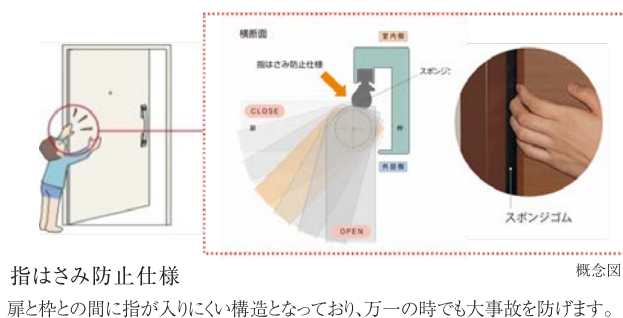
鍵をバッグやポケットに携帯したまま、各セキュリティゲートのリーダに近づだけで扉を解錠できるキーシステムです。



ENTRANCE DOOR

玄関ドアのセキュリティ設備

各住戸の玄関ドアには、防犯サムターン&ダブルロック、鎌デッド錠、マグネットセンサー（警備）など、防犯性に配慮した設備を採用しています。



指はさみ防止仕様
扉と枠との間に指が入りにくい構造となっており、万一の時でも大事故を防げます。



鎌デッド錠
パールなどによるこじ破り攻撃に高い侵入抵抗性を有しています。



トレドール るす楽(専有部宅配ボックス)
住戸玄関一体型の宅配ボックスを採用。荷物は住戸内から取り出せるため、玄関を開けずに安心・快適な荷受けが可能。

※掲載のイメージイラストについて

掲載のイメージイラスト・概念図はイメージであり、実際とは異なります。

※掲載の室内写真について

掲載の室内写真は「アネシア名古屋ミッドテラス」モデルルーム(A2タイプ)を撮影(2026年4月)したものです。家具・調度品・小物等は販売価格に含まれておりません。

※掲載の設備写真について

掲載の設備写真の一部は参考写真・当社施工例です。また、仕様・形状・色調等は住戸タイプにより異なる場合があります。