

ANESIA

アネシア名古屋ミッドテラス

PLAN BOOK

図面集をご覧になる際の注意事項

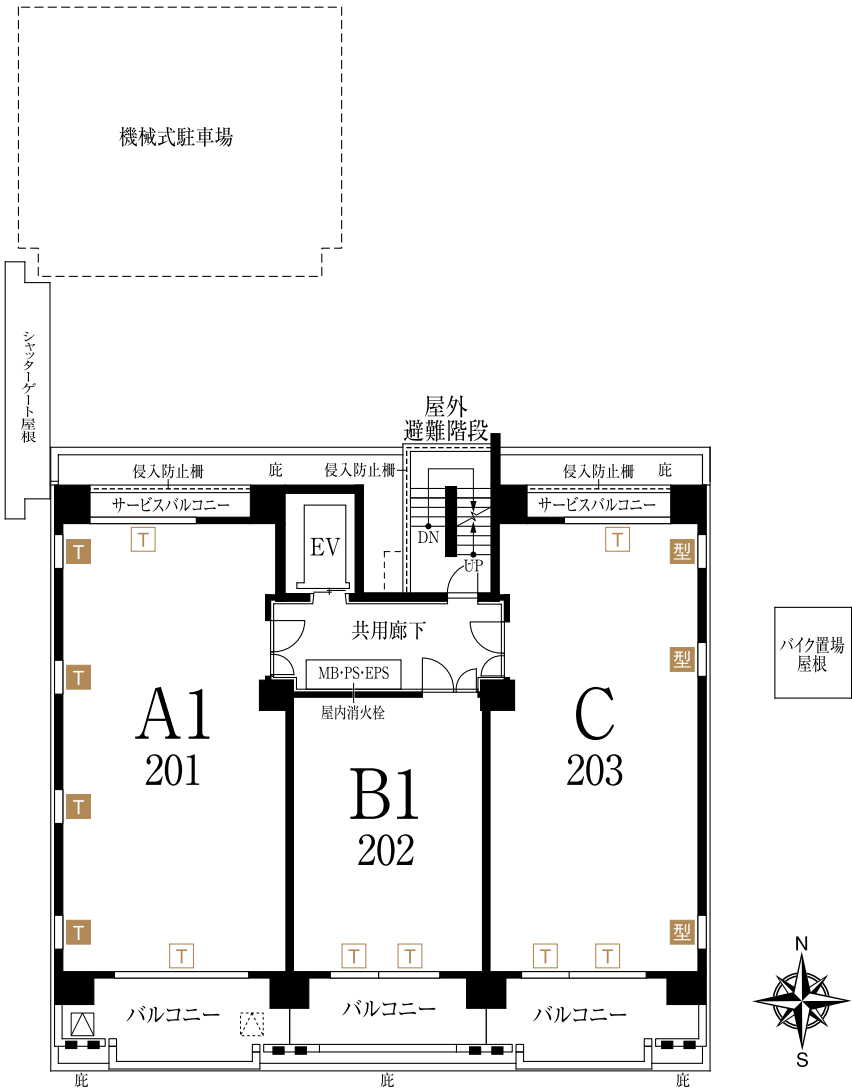
- この図面集に記載されている各図面は設計図書を基に、その概要をわかりやすく表現するために作成したものです。図面の方位・縮尺は若干の誤差が生じる場合があります、各部の詳細図、設備配管等また付属物については表現を省略してあり、内容(CH=天井高、敷地の地盤高さ等)は諸条件により相違する場合があります。詳細については、設計図書にてご確認ください。
- 図面集・設計図書・完成建物において不整合があった場合は、完成建物を正とします。
- 総専有面積は、PS(パイプスペース)及び宅配ボックス(上部防災倉庫)面積を含む壁芯計算により算出されていますが、外部に面し外部に向かって開く扉・点検口を持つMB・PS(メーターボックス・パイプスペース)の面積は含まれておりません。
- 登記記録面積は、内法寸法により算出されますので、タイプ別表示専有床面積より減少します。
- 1帖を1.62㎡として壁芯にて算出しています。
- 坪換算は、1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- PS(パイプスペース)は帖数に含まれません。住戸外からの配管導入に必要な壁ふかし部分、カウンター部分は帖数に含まれます。
- 内の数値は、の部分を基準とした場合の各部分の高低差を表したものです。
又、図面上に記載されている単位は全て約mm(ミリメートル)で表示しています。
- 一部の窓が法令等の規則により網入ガラスになります。
- シンボルマーク(設備・電気等)は、概ねの位置を表現しており、施工上の都合により多少相違する場合があります。
- 各住居の床・壁・天井の一部に配管等の点検のための点検口を設置しております。
- エアコン、照明器具、冷蔵庫、洗濯機等の電化製品は、サイズ・形状により設置できない場合があります。
- 空調用室外機・空調用室外機(2段積)、先行冷媒空調用室外機想定位置以外の想定位置は表現していません。
- バルコニーのエアコン室外機設置位置は、タイプによりスペース・取付方法の制限がございます。
- 空調機用先行配管設備が設置されている場合及び、室外機が2段積設置となる場合は、設置できるエアコンの機種が限定されます。
- 図面集で90°開く表記としている扉でも、90°開かない場合があります。
- 屋上の設備、配管、基礎等は一部省略しています。
- 平面図・立面図にはアンテナ、雨樋、設備機器、配管などを省略しています。
- 敷地内外には電柱があります。電柱の高さ、電柱の位置等につきましては、現地でご確認下さい。
- 住戸内の床付戸当りは表現していません。
- PS内堅配管、バルコニー・シンク排水管、MB内の配管・配線等や通気用天井配管図に記載の配管は、共用部分となるため、当該住戸のリフォーム等を行う場合でも撤去、変更等はできません。
- 住戸内に熱感知器(2～10階)・スプリンクラー(11～13階)・スイッチ等が設置されていますが、図面上省略しております。
- 上下階および隣接住戸において、タイプが異なる場合、間取り・設備の位置・床仕様等が変更され、住戸間の生活音等の影響が変わる場合があります。
- 間取り図には多少の誤差・変更がある場合がありますので、家具・カーテン・エアコン等は完成建物の室内寸法を確認の上ご手配ください。
- 管理用扉については通常ご使用いただけません。
- 隣接建物等の周辺環境や日影等につきましては、ご購入までに現地及び敷地配置図で十分にお確かめください。
- 方位、縮尺は、印刷の都合上差異が生じる場合があります。
- 保守・点検・清掃のため、一部住戸及び専用使用部分に、管理受託者又はその指定する者が立ち入る場合があります。
- IHクッキングヒーターの使用には制限がございます。設置前に管理会社にお問い合わせ下さい。

※縮尺：約 1/200



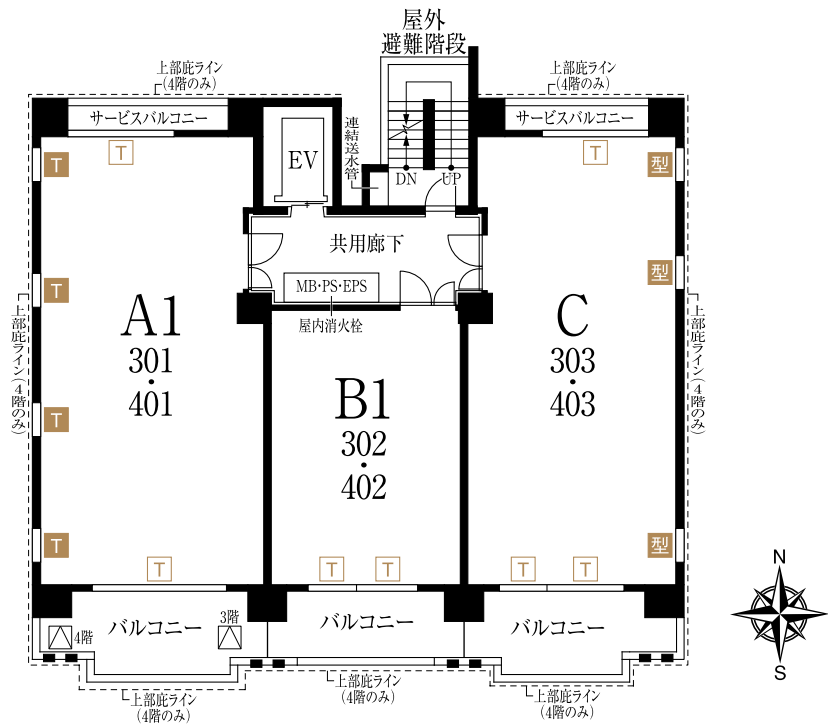
2階平面図

※縮尺：約 1/200



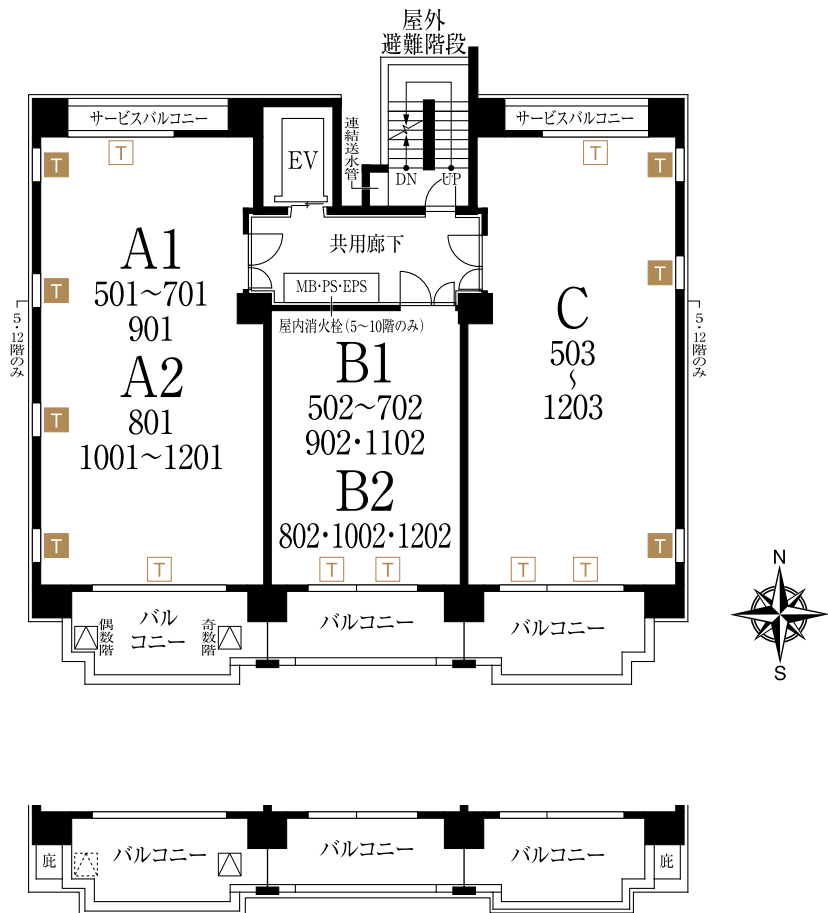
3・4階平面図

※縮尺：約 1/200



5～12階平面図

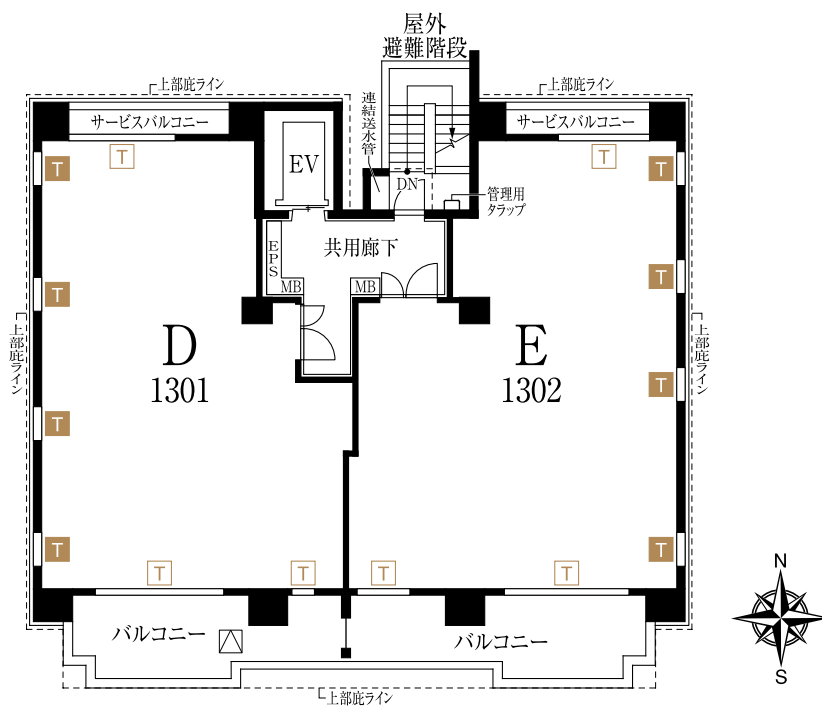
※縮尺：約 1/200



5階部分図

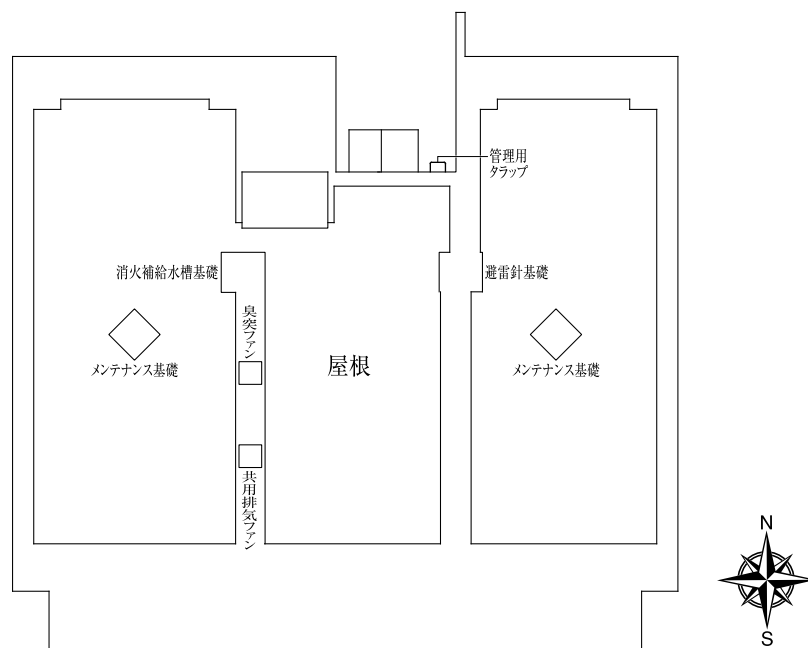
13階平面図

※縮尺：約 1/200



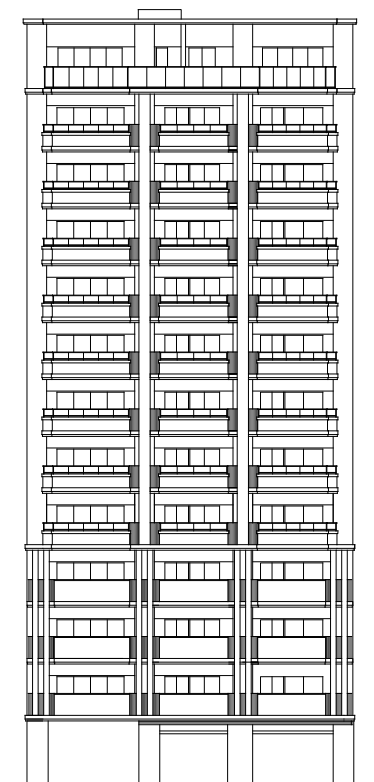
屋根平面図

※縮尺：約 1/200

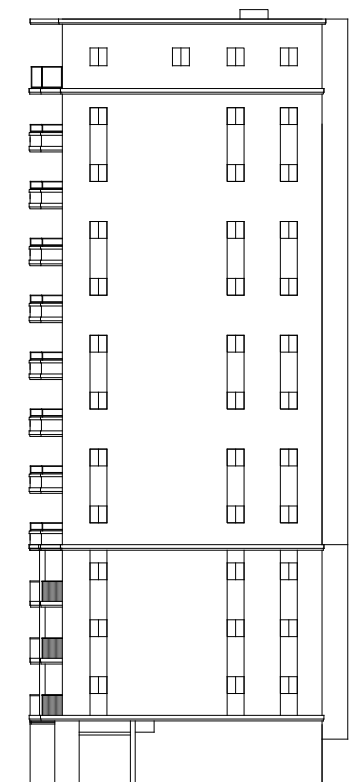


立面图

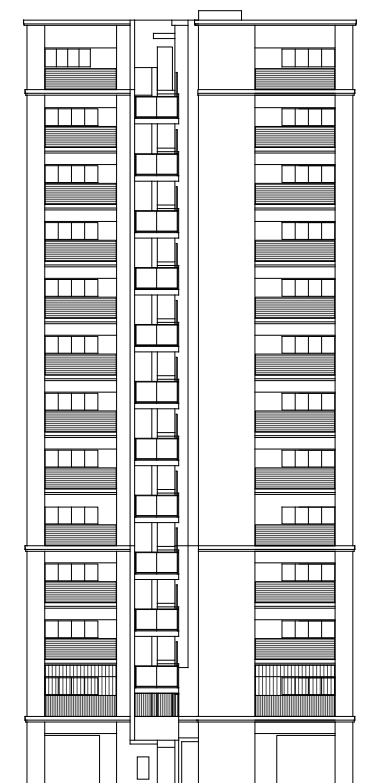
※縮尺：約 1/400



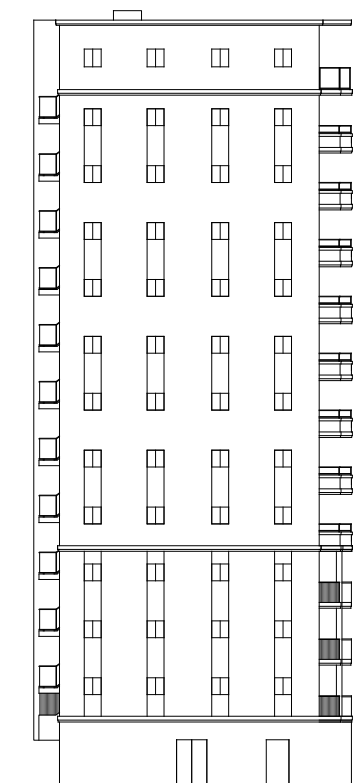
南側立面图



東側立面图



北側立面图



西側立面图

MEMO

[illegible]

[illegible]

〔 建築概要 〕

名 称	アネシア名古屋ミッドテラス	売 主	トヨタホーム株式会社
所 在 地	愛知県名古屋市中村区亀島一丁目1110番2(地番)		愛知県名古屋市中村区泉一丁目23番22号
交 通	地下鉄東山線「亀島」駅徒歩4分、 JR東海道新幹線・東海道線・中央線・関西線 「名古屋」駅徒歩15分		TEL:052-952-3111(代表) 国土交通大臣免許(5)第6467号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
敷 地 面 積	732.57㎡	販 売 提 携 (代 理)	住友不動産ステップ株式会社 東海販売センター
建築確認対象敷地面積	728.41㎡		愛知県名古屋市中村区東山通一丁目1番地1
建 築 面 積	255.04㎡		TEL:050-3111-8467
延 べ 床 面 積	2,763.98㎡		国土交通大臣免許(13)第2077号
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造、地上13階建て		(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
総 戸 数	35戸	設 計 ・ 監 理	柴山コンサルタント株式会社 一級建築士事務所
建 築 確 認 番 号	第ERI-23042251号[2024年(令和6年)1月22日] 第ERI-25028297号[2025年(令和7年)10月9日]	施 工	株式会社ノバック
検 査 済 証 番 号	第ERI-25028297号[2026年(令和8年)1月30日]	設計図書閲覧場所	アネシア名古屋ミッドテラス 現地ゲストサロン
竣 工 日	2026年3月25日	分譲後の権利形態	建物専有部分は区分所有権 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有 権の共有
入 居 開 始 日	2026年9月下旬(予定)	竣工後の管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社 へ全部委託
		管理員の勤務形態	通勤

〔 設備概要 〕

●共用部分				●専有部分および専用使用部分			
電	気	中部電力株式会社		電	気	使用可能容量40A、 A1・A2・Cタイプは60Aまで増量可、 B1・B2タイプは50Aまで増量可、 D・Eタイプは100Aまで増量可	
ガ	ス	東邦ガス株式会社					
給	水	名古屋市上下水道局、増圧給水方式により各戸へ供給		ガ	ス	各戸別専用メーター、東邦ガス13A	
排	水	汚水、雑排水及び雨水は公共下水道へ直接放流、 キッチン排水はディスポーザ処理槽を経由し公共下水 道へ放流		給	水	各戸別専用メーター キッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、浴室、トイレ、 トイレ手洗い、バルコニーの水栓へ給水	
防	災	非常用照明、共同住宅用自動火災報知設備、誘導灯、 防災倉庫、消火器、屋内消火栓設備、連結送水管、非 常コンセント設備、共同住宅用スプリンクラー設備		給	湯	24号ガス給湯器	
防	犯	オートロック自動ドア、防犯カメラ(リース品)、 オートロックドア、グリルシャッター		換	気	キッチン:レンジフードによる換気 洗面室・浴室・トイレ:24時間換気システムによる3室換気	
避	難	屋外避難階段、避難はしご		防	災	火災感知器、防災倉庫、スプリンクラー(11～13階)	
ゴ	ミ	処理	ゴミステーション	防	犯	カラーモニター付インターホン、 住戸玄関扉及び窓マグネット防犯センサー	
エ	レ	ベ	マシナールームレス式エレベーター1基[13人乗]	冷	暖	リビング・ダイニングにガス温水式床暖房	
テ	レ	ビ	中部テレコミュニケーション株式会社によるテレビ視聴 サービス	厨	房	システムキッチン(シンク、浄水器一体混合水栓、食器 洗い乾燥機、ディスポーザ)	
インターネット設備			光回線を引込み(中部テレコミュニケーション株式会社 による回線を使用可能)	IH	クッキングヒーター	使用には制限がございます。 設置前に管理会社にお問い合わせ下さい。	
電 話 設 備			インターネット設備の光回線を兼用(中部テレコミュニ ケーション株式会社による回線を使用可能)	照 明 器 具		各居室に引掛シーリング、その他はダウンライト設置	
駐 車 場		15台		電 気 コ ン セ ント		各居室に3カ所以上設置、バルコニーに防水コンセント 設置	
バ イ ク 置 場		2台		テレビアウトレット		各居室に設置	
自 転 車 置 場		35台		電 話 ア ウ ト レ ッ ト		各居室に電話ブランクチップ設置(空配管)	
そ の 他		ラウンジ、共用廊下(13階)、ゴミステーションにエアコン 設置		インターネットアウトレット		各居室にLAN用ブランクチップ設置(空配管)	
				イ ン タ ー ホ ン		リビング・ダイニングにカラーモニター付インターホン	
				そ の 他		宅配ボックス(上部防災倉庫)付き玄関ドア	

〔 仕上概要 〕

外部仕上	外 壁	タイル、吹付タイル
	屋 根	アスファルト露出断熱防水、塗膜防水
	屋 外 避 難 階 段	床:長尺塩ビシート 壁:吹付タイル、一部タイル 手すり:アルミガラス手摺、(一部RC造,侵入防止柵) 天井:リシン吹付
	バ ル コ ニ ー	床:長尺塩ビシート 壁:吹付タイル、一部タイル 手すり:アルミガラス手摺、アルミ格子手摺、RC造 天井:リシン吹付、一部塗装
	サ ー ビ ス バ ル コ ニ ー	床:長尺塩ビシート 壁:吹付タイル,一部タイル 手すり:アルミ格子手摺 (一部侵入防止柵) 天井:リシン吹付
	屋 外 平 面 駐 車 場	アスファルト舗装
	バ イ ク 置 場	コンクリート舗装
	ピ ロ テ イ	床:タイル 壁:塗装、タイル 天井:スパンドレル

内部仕上	部 位		床	壁	天井	天井高 (mm)
	共用部分	エントランスホール	タイル	塗装	クロス	－
		ラ ウ ン ジ	タイル	タイル、塗装	クロス	－
		メ ー ル コ ー ナ ー	タイル	塗装	クロス、岩綿吸音板	－
		ゴ ミ ス テ ー シ ョ ン	塗床	吹付タイル	塗装	－
		管 理 室	長尺塩ビシート	クロス	クロス	－
		エレベーターホール(1階)	タイル	塗装	クロス	－
		共用廊下 (2～13階)	タイルカーペット	クロス	クロス	－
		自 転 車 置 場	塗床	吹付タイル	塗装	－
		屋 内 平 面 駐 車 場	塗床	吹付タイル	岩綿吸音板	－
		防 災 倉 庫	長尺塩ビシート	吹付タイル	化粧石膏ボード	－
		管 理 倉 庫	長尺塩ビシート	吹付タイル	化粧石膏ボード	－
	専有部分	玄関・シューズインクロゼット	タイル	クロス	クロス	2,335
		廊 下	フローリング	クロス	クロス	2,250
		リビング・ダイニング	フローリング	クロス	クロス	2,500
		キ ッ チ ン	フローリング	クロス	クロス	2,250
		洋 室	フローリング	クロス	クロス	2,500
		洗 面 室	ビニル床タイル	クロス	クロス	2,250
		ト イ レ	ビニル床タイル	クロス	クロス	2,250
		浴 室	ユニットバス			
		ウォークインクロゼット	フローリング	クロス	クロス	2,300
		マ ル チ ク ロ ゼ ッ ト	フローリング	クロス	クロス	2,300
		納 戸	フローリング	クロス	クロス	2,300
		物 入 ・ リ ネ ン 庫 ・ 吊 戸 棚 ・ 下 足 入	システム収納			

※天井高 (単位: mm) は施工上、表示の高さと異なる場合があります。
※天井高は梁・下がり天井等により、表示の天井高より下がる部位があります。
※専有部天井高は、主要部分を記載したものであり、詳細は図面集をご確認ください。
※壁紙等の仕上材は製品の性質上、継目があらわれる場合があります。予めご了承ください。

主要構造部の材質

壁	鉄筋コンクリート
柱	鉄筋コンクリート
床	鉄筋コンクリート
梁	鉄筋コンクリート
屋 根	鉄筋コンクリート
屋外避難階段	鉄筋コンクリート

〈売主〉

TOYOTA HOME

〈販売提携（代理）〉



住友不動産ステップ